قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965،تعديل رقم (43) لسنة- 1995
منطقة تنظيم محلي : الطيبة
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم : 402-1304963

قدم بهذا إعلان، بموجب البند (89) من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي:"القانون")، أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، مودعة خارطة رقم : 402-1304963 .صيغة الخارطة: تعليمات- 4، مخططة- . المتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل ط ب/3030 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: بلوك: 7857 قسيمة: 8 جزئي بلوك: 7857 قسيمة: 9 جزئي بلوك: 7857 قسيمة: 13 جزئي بلوك: 7857 قسيمة: 14 جزئي الأهداف: توحيد وتقسيم من جديد بدون موافقة المالكين أهم تعليمات الخارطة: - توحيد وتقسيم من جديد بدون موافقة المالكين بموجب البند 62 (أ)(1) .2 - توسيع طريق وزيادة طولها حتى المفرق أو المدخل للقطعة بموجب البند 62 (أ)(2) .3 - تحديد خطوط البناء بموجب البند 62 (أ)(4) .4 - إضافة مساحات خدمة تحت الأرض بموجب البند 62 (أ)(15). يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، شارع محمود درويش الشمالي مقابل المزرعة الزراعية الطيبة، الطابق الثاني، ص.ب 1 الطيبة، ت: 073-2900824/5. nhlae@taibeh.muni.il . بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989 .

مدقق الحسابات حاج يحيى – رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة (1)

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965،تعديل رقم (43) لسنة- 1995
منطقة تنظيم محلي : الطيبة
إعلان عن إيداع خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلية رقم : 402-1309889

قدم بهذا إعلان، بموجب البند (89) من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي:"القانون")، أنه بمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، مودعة خارطة رقم : 402-1309889 .صيغة الخارطة: تعليمات- 10، مخططة- . المتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تبديل ط ب/3030 . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: بلوك: 7857 قسيمة: 8 جزئي بلوك: 7857 قسيمة: 9 جزئي بلوك: 7857 قسيمة: 13 جزئي بلوك: 7857 قسيمة: 14 جزئي الأهداف: توحيد وتقسيم من جديد بدون موافقة المالكين أهم تعليمات الخارطة: - توحيد وتقسيم من جديد بدون موافقة المالكين بموجب البند 62 (أ)(1) .2 - توسيع طريق وزيادة طولها حتى المفرق أو المدخل للقطعة بموجب البند 62 (أ)(2) .3 - تحديد خطوط البناء بموجب البند 62 (أ)(4) .4 - إضافة مساحات خدمة تحت الأرض بموجب البند 62 (أ)(15). يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة، في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل معني بالأرض بالبناء أو بأي جزء تنظيمي آخر والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، وأيضاً كل مستحق لذلك بموجب البند 100 من القانون، تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة، شارع محمود درويش الشمالي مقابل المزرعة الزراعية الطيبة، ت: 073-2900824/5. nhlae@taibeh.muni.il . بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989 .

مدقق الحسابات حاج يحيى – رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة (3)

المجلس المحلي عرعرة – النقب

مناقصة علنية رقم 06/2024
لتنفيذ أعمال ترميم وإعادة تحسين ملعب الرياضة في المجلس المحلي عرعرة في النقب

المجلس المحلي عرعرة في النقب (فيما يلي: "**المجلس**")، يدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروضهم لتنفيذ أعمال ترميم وإعادة تحسين ملعب الرياضة في نطاق نفوذ المجلس.
يمكن شراء مستندات المناقصة هاتفياً **أو** من مكاتب المجلس في بلدة عرعرة (فيما يلي: "**مكاتب المجلس**") في الأيام الأحد-الخميس، بين الساعات 08:00-16:00، مقابل مبلغ **500** ش.ج غير مستردة بأي حال.
تنشر مستندات المناقصة للاطلاع عليها وتحميلها في موقع المجلس على الانترنت، على العنوان www.arara-banegev.muni.il .
يجب تركيز كافة الأسئلة في حال وُجدت، وطرحها خطياً حتى تاريخ **13/06/2024 حتى الساعة 12:00، في ملف Word فقط**، عبر البريد الالكتروني على العنوان: hadas@arangv.org.il والتأكد من وصول المستندات بهاتف رقم: 08-9972485.
مستندات التوضيح بما في ذلك الرد على الأسئلة الاستفسارية ومحضر جولة مقدمي العروض (في حال وجدت)، ستنشر في موقع المجلس على الانترنت. لذلك، بمسؤولية المشاركين في المناقصة الاطلاع على التحديثات في موقع المجلس على الانترنت بما يتعلق بالتوضيحات في حال وجدت.
يجب تقديم العروض يدوياً في مكاتب المجلس وذلك حتى تاريخ **30/06/2024 وحتى موعد أقصاه الساعة 12:00**. العروض المقدمة بعد هذا الموعد و/أو بطريقة أخرى لن تُقبل.
يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كافة مستندات المناقصة وهي موقعه بصورة صحيحة ووفقاً للمطلوب في شروط المناقصة.

طالب أبو عرار- رئيس المجلس المحلي عرعرة في النقب (15)

المجلس المحلي عرعرة – النقب

مناقصة علنية رقم 03/2024
لتنفيذ أعمال تطوير دوار المدخل في المجلس المحلي عرعرة في النقب

المجلس المحلي عرعرة في النقب (فيما يلي: "**المجلس**")، يدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروضهم لتنفيذ أعمال تطوير دوار المدخل في نطاق نفوذ المجلس.
يمكن شراء مستندات المناقصة هاتفياً **أو** من مكاتب المجلس في بلدة عرعرة (فيما يلي: "**مكاتب المجلس**") في الأيام الأحد-الخميس، بين الساعات 09:00-16:00، مقابل مبلغ **500** ش.ج غير مستردة بأي حال.
تنشر مستندات المناقصة للاطلاع عليها وتحميلها في موقع المجلس على الانترنت، على العنوان www.arara-banegev.muni.il .
يجب تركيز كافة الأسئلة في حال وُجدت، وطرحها خطياً حتى تاريخ **13/06/2024 حتى الساعة 12:00، في ملف Word فقط**، عبر البريد الالكتروني على العنوان: hadas@arangv.org.il والتأكد من وصول المستندات بهاتف رقم: 08-9972485.
مستندات التوضيح بما في ذلك الرد على الأسئلة الاستفسارية ومحضر جولة مقدمي العروض (في حال وجدت)، ستنشر في موقع المجلس على الانترنت. لذلك، بمسؤولية المشاركين في المناقصة الاطلاع على التحديثات في موقع المجلس على الانترنت بما يتعلق بالتوضيحات في حال وجدت.
يجب تقديم العروض يدوياً في مكاتب المجلس وذلك حتى تاريخ **30/06/2024 وحتى موعد أقصاه الساعة 12:00**. العروض المقدمة بعد هذا الموعد و/أو بطريقة أخرى لن تُقبل.
يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كافة مستندات المناقصة وهي موقعه بصورة صحيحة ووفقاً للمطلوب في شروط المناقصة.

طالب أبو عرار- رئيس المجلس المحلي عرعرة في النقب (14)

חברת נמל אשדוד בע"מ

נמל אשדוד
הנמל של ישראל

مناقصة علنية محوسبة رقم ب ن- 2984/2024

تعبئة القطع المخصصة للزراعة A و- B وبناء بنى تحتية للكهرباء لشركة ميناء أشدود م.ض

1. شركة ميناء أشدود م.ض (فيما يلي: "**شركة الميناء**") معنية بتلقي عروض لتعبئة القطع المخصصة للزراعة A و- Bوبناء بنى تحتية للكهرباء لشركة ميناء أشدود م.ض، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة (فيما يلي:" **الخدمات**" و/أو "**الأعمال**").
2. تُدار المناقصة كمناقصة محوسبة، بموجب المذكور في المادة 19 ج من لوائح واجب المناقصات، للعام- 1993 (فيما يلي: "اللوائح"). مقدمو العروض يدركون أن عليهم العمل بحيث تقدم عروضهم لصندوق المناقصات الالكتروني، موقعة بتوقيع الكتروني بموجب المادة 19 ج من اللوائح، والكل حتى الموعد الأخير لتقديم العروض وبموجب تعليمات هذه المناقصة.
3. فترة التعاقد هي 90 يومًا تقويمية من موعد إعطاء أمر بداية العمل.
4. **شروط الاشتراك في المناقصة**
تحق المشاركة في المناقصة لكل مقدم عرض تتوفر في عرضه، بوقت تقديم العروض، كافة الشروط التالية بشكل تراكمي:
4.1 مقدم العرض صاحب تسجيل ساري المفعول في سجل المقاولين في فرع شق وتعبيد 200 بتصنيف جَ 4 (معترف بتصنيف 4) على الأقل، وكذلك
4.2 مدير المشروع من قبل مقدم العرض هو صاحب شهادة مهندس مدني مرخص مع تجربة* 5 سنوات على الأقل بالأعمال موضوع هذه المناقصة أو هندسي بناء مرخص مع تجربة* 10 سنوات على الأقل بالاعمال موضوع هذه المناقصة، وكذلك
* تُعد التجربة من يوم تلقي الشهادة
4.3 بين السنوات 2018 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض، نفذ مقدم العرض أعمال شوارع وبنى تحتية هندسية مدنية لهيئة عمومية * بحجم مالي 10 مليون ش.ج على الأقل لكل عمل، وكذلك
* هيئة عمومية من أجل استيفاء شرط الحد الأدنى هذا هي هيئة مشابهه لواحدة من الهيئات المفصلة فيما يلي: موانىء بحرية، مطارات، قواعد عسكرية، صناعات أمنية.
4.4 لا يوجد لمقدم العرض و/أو لصاحب السيطرة فيه، تضارب مصالح يتعلق بتنفيذ الأعمال لشركة الميناء، بموجب المفصل في مستندات المناقصة، وكذلك
4.5 بحوزة مقدم العرض التصاريح المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، بموجب المفصل في مستندات المناقصة، وكذلك
4.6 مقدم العرض اشترك في جولة مقدمي العروض.
منعاً للالتباس يوضح بهذا، أنه يجب على مقدم العرض إثبات أنه، بنفسه يستوفي الشروط التراكمية المفصلة في الفقرات -4.6 4.1، ولن تسمح شركة الميناء بنسب تراخيص ورخص، تصاريح وما شابه ذلك، المطلوبة من أجل استيفاء هذا البند، لكل هيئة أو شخص آخر ليس مقدم العرض، أو مصنعي حواجز باطون، وفقًا للشأن، بما في ذلك شركة أم، شركات بنات أو أي هيئة أو شخص متعلق بشكل أياً كان بمقدم العرض.
5. **جولة مقدمي العروض**
جولة مقدمي العروض للمناقصة، والاشتراك فيها إجباري، تجري في ميناء أشدود يوم الاثنين الموافق 17.6.2024، الساعة 11:30، وتنطلق من غرفة المباحثات في مبنى اللوجيستيكا والهندسة (بجانب البوابة هـ)، الطابق الثاني، في ميناء أشدود.
إجباري تنسيق الوصول للجولة مُسبقًا مع سكرتير قسم البناء.
بهاتف رقم: 08-8517474، أو عبر البريد الالكتروني Niry@ashdodport.co.il
يعتبر الاشتراك في الجولة شرطًا إجباريًا للاشتراك في هذا الإجراء.
6. **الاطلاع على مستندات المناقصة**
بإمكان مقدمي العروض المعنيين بالاشتراك في المناقصة، الاطلاع على مستندات المناقصة والحصول عليها بالشكل وبالمواعيد المفصلة فيما يلي:
6.1 في موقع شركة ميناء أشدود على الانترنت www.ashdodport.co.il (فيما يلي: "موقع الانترنت").
6.2 أي توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة، يُرفق كجزء لا يتجزء من مستندات المناقصة الموجودة في مكاتب الشركة ومنشورة في موقع الانترنت، بشكل فيه يستطيع كل مقدم عرض الاطلاع عليه بأي وقت، في مستندات المناقصة وأيضاً كل توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة صحيح لموعد الاطلاع المذكور.
6.3 يؤكد بهذا، أن كل مقدم عرض محتمل، يُفرض عليه واجب متابعة أي تغيير أو توضيح ينشر في موقع الانترنت يتعلق بهذه المناقصة.
6.4 بالإضافة إلى ذلك، مقدم عرض المعني يتلقي مباشرة أي توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة، عليه تعبئة الاستمارة المرفقة (في موقع شركة ميناء أشدود على الانترنت) وإرسالها لفاكس رقم : 08-8517523 أو عبر البريد الالكتروني على العنوان: meiravb2@ashdodport.co.il
7. **الموعد الأخير لتقديم العروض**
الموعد الأخير لتقديم العروض هو يوم الاثنين الموافق 1.7.2024 الساعة 12:00.
يجب تقديم العروض لصندوق المناقصات، الموجود في مبنى اللوجيستيكا والهندسة (بالقرب من البوابة هـ)، في قسم المناقصات والتعاقدات (الطابق الأول) في ميناء أشدود.
8. **مدة سريان العروض**
تعتبر العروض مستوفية لمدة سريانها حتى تاريخ 1.1.2025 .
9. لا تلتزم شركة الميناء بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أيًا كان من العروض المقدمة لها. كذلك، يحق لشركة الميناء وفقاً لتقديراتها الحصرية، إقصاء عروض لمقدمي العروض، قسم منها أو جميعها، إلغاء المناقصة أو الخروج بمناقصة جديدة لتنفيذ الأعمال.
10. في هذه المناقصة تعطى الأفضلية لعرض لمصلحة بسيطرة امرأة بموجب البند 2 ب من قانون واجب المناقصات، للعام- 1992 وبالخضوع له.
11. للحصول على معلومات إضافية، يمكن التوجه خطياً فقط، حتى تاريخ 24.6.2024، الساعة 12:00، لميراف بوربا- فاييس، بفاكس رقم: 08-8517523 .
12. يوضح بهذا ومنعاً للالتباس، في أي حالة لوجود تناقض بين مضمون هذا الإعلان وبين مضمون مستندات المناقصة، مضمون مستندات المناقصة هو المُلزم.

www.ashdodport.co.il

قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965
لواء: المركز، منطقة تنظيم محلي : الطيبة، الطيرة
إعلان عن إيداع خارطة تفصيلية رقم : 402-1022979
اسم الخارطة: تكملة قانونية للجسور فوق الطريق السريعة رقم 6، صيغة الخارطة: تعليمات- 17 مخطط- 14

قدم بهذا إعلان، بموجب البند 89 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 (فيما يلي: "القانون")، أنه بمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز وبمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة والطيرة، مودعة خارطة تفصيلية رقم : 402-1022979 **المتعلقة بالخرائط التالية:**

نوع العلاقة	رقم الخارطة
تغيير	م ح/281
تغيير	ط ب/3400
خضوع	ت م أ/15/أ/31
خضوع	ت م أ/10/ج/2
خضوع	ت م أ/37/ب/8
خضوع	ت م ل/1039

المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:
جسر الطيبة الشمال، جسرالطيبة المركز، جسر الطيبة الجنوب، جسر الشارع الموصل للطيرة (الشارع 554).
بلوكات وقسائم: منظم:
بلوك: 7767 أقسام من قسائم: 39، 48، 56، 57.
بلوك: 7826 أقسام من قسائم: 24، 25، 26.
بلوك: 7827 أقسام من قسائم: 4، 56، 99.
بلوك: 7834 أقسام من قسائم: 20، 49.
بلوك: 7836 أقسام من قسائم: 1، 3.
بلوك: 7855 أقسام من قسائم: 17، 18، 88.
هدف الخارطة:
خلق إطار تنظيمي لتنظيم قانوني للجسور على طول الطريق السريعة رقم 6.
أهم تعليمات الخارطة:
تغيير تخصيص أرض زراعية لطريق مقترحة ولطريق و/أو معالجة المناظر الطبيعية.
يحق لكل معني الاطلاع على الخارطة في موقع المعلومات التنظيمية التابع لدائرة التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il ، في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز، سدروت هرتصل 91، الرملة 72430، ت: 074-7697390 .
وفي مكاتب اللجان:
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيبة،الطيبة 40400 ،ت: 09-7992808 ،
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الطيرة، الطيرة 44915 ، ت: 09-7938914 ،
في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور.
يحق لكل معني بالأرض بالبناء والذي يرى نفسه متضرراً من الخارطة، تقديم اعتراض خلال شهرين من تاريخ نشر الإعلان الأخير بين النشرات في الصحف، لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء مع نسخة لمكاتب اللجنة المحلية.
يقدم الاعتراض على الخارطة للجنة اللوائية بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لدائرة التنظيم على العنوان https://mavat.iplan.gov.il أو خطياً لمكاتب اللجنة.
بموجب البند 103 (أ) من القانون، الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث فيه إلا إذا قدم خطياً وبتفصيل الأسباب وبإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب لوائح التنظيم والبناء (أنظمة الاعتراض على الخارطة، صلاحيات المحقق وترتيبات عمله)، للعام- 1989.

ميخاه جدرون- رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء المركز (21)

قانون تعزيز البناء في المجمعات المفضلة (تعليمات الساعة) - لسنة- 2014، قانون التنظيم والبناء، لسنة - 1965
اللواء: المقر، منطقة تنظيم محلي: نوف هجليل

إعلان عن تصليح خطأ كاتب بالمصادقة على الخارطة المفضلة
رقم: ت م ل / 1110، اسم الخارطة: هار يونا- الحي جَ
صيغة الخارطة: تعليمات46- مخطط- 46

وفقًا لصلاحيتها بموجب قانون تعزيز البناء في المجمعات المفضلة (تعليمات الساعة) لسنة- 2014، قررت لجنة المجمعات المفضلة للسكن تصليح خطأ كاتب بالمصادقة على المفضلة رقم: ت م ل/1110. **توحيد وتقسيم:** بدون توحيد وتقسيم. **تراخيص بناء ورخص:** خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص . **المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها:** نوف هجليل، غربي الحي السكني هار يونا ب، في ثلاث فروع من الشمال لبلدة عين ماهل. إحداثيات 233585 :X، إحداثيات 737380 :Y .

بلوكات وقسائم: منظم: بلوك: 16936 أقسا من قسائم: 254.
بلوك: 16937 قسائم بأكملها: 1 . بلوك: 16937 أقسام من قسائم:2، 10، 15، 19، 20 بلوك: 17395 قسائم بأكملها: 32، 39، 40، 66، 67، 68، 69، 70، 71، 72، 73، 74، 75، 76، 77، 78، 79، 84، 85، 86، 87، 88، 89، 90، 98، 100 . بلوك: 17395 أقسام من قسائم: 28، 31، 33، 34، 35، 38، 41، 42، 64، 65، 83، 91. بلوك: 17405 قسائم بأكملها: 44، 45، 46، 47، 48، 49، 50، 51، 52، 53، 71، 72، 73، 74، 75، 76.
بلوك: 17405 أقسام من قسائم: 43، 69، 77.
بلوك: 17471 أقسام من قسائم: 104، 106.

هدف الخارطة: خلق إطار تنظيمي لإقامة حي سكني بتخطيط من جديد في هار يونا ج، في نوف هجليل يشمل حوالي- 3,292 وحدة سكنية من بينها 205 وحدة سكنية محمية و300- وحدة سكنية خاص، وكذلك مساحات تجارة، عمل وتوظيف، مساحات عمومية، محطة حافلات وبنى تحتية.
أهم تعليمات الخارطة:
1. تغيير في شبكة تخصيصات الأرض من تخصيص سكن أ، سكن ب، مساحة تجارية، تجارة، عمل وتوظيف، مباني ومؤسسات عمومية، مساحة للمباني العمومية، مساحة عمومية مفتوحة، مساحة عمومية مفتوحة مكثفة، مساحة عمومية مفتوحة مختلطة مع مباني عمومية، مساحات مفتوحة، طريق مصدقة، ممر للمشاة: لتخصيصات: سكن د، سكن، تجارة عمل وتوظيف، سكن خاص تجارة عمل وتوظيف، سكن خاص مباني ومؤسسات عمومية، مباني ومؤسسات عمومية، تجارة، تجارة عمل وتوظيف، منشآت هندسية، مساحة عمومية مفتوحة، مساحات مفتوحة، طريق مصدقة، طريق مقترحة، ممر ومركز مواصلات.
2. تحديد الاستعمالات المسموحة في كل تخصيص أرض .
3. تحديد تعليمات للبناء والتطوير للقطع لإقامة حي سكني بحجم حوالي – 3,292 وحدة سكنية من بينها 205 وحدة سكنية محمية و- 300 وحدة سكنية خاصة، تجارة، عمل وتوظيف، مباني ومؤسسات عمومية.
4. تحديد خطوط البناء وعدد الطوابق الأقصى فوق وتحت مستوى المدخل الدائم.
5. تحديد مساحات البناء المسموحة.
6. تحديد التعليمات بخصوص تخطيط طرق، ممرات، شبكة حركة سير ومسارات دراجات هوائية، بما في ذلك صلة المنفعة لممر المشاة وراكبي الدراجات الهوائية وممر للمركبات.
7. تحديد التعليمات والإرشادات لتطوير المساحات المفتوحة العمومية والمساحات المفتوحة.
الطلب لتصليح خطأ الكاتب في قرار اللجنة من تاريخ 22.05.24 : "عرض أمام اللجنة خطأ كاتب سقط في تعليمات الخارطة في الجدول 5 بتسجيل حجم واحدة من حجيرات المساحة.
وجدت اللجنة أن الحديث يدور عن خطأ كاتب تقني وتصليحه إجباري من أجل المصادقة على خارطة لاحتياجات التسجيل وكذلك لا يوجد فيه ما يغير أو يؤثر على مستندات الخارطة الأخرى. لذلك، قررت اللجنة أنه يجب العمل على تصليح الخطأ في صيغة تصليح خطأ كاتب، كما يلي: حجم القطعة 604 بتخصيص مساحات عمومية في الجدول 5 بحيث يسجل 3,178 م^2 بدل 3,439 م^2".
الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب: لجنة المجمعات المفضلة للسكن ولتطوير موجه للمواصلات العمومية، بيت هدفوس 12 القدس 9548315، ت: 074-7578264 وكذلك في مكاتب: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء نوف هجليل، جلبوع 16 نوف هجليل 17000، ت: 04-6478828 وفي موقع انترنت دائرة التنظيم: www.iplan.gov.il، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. يحق لكل من يرى نفسه متضررًا من الخارطة، تقديم اعتراض خلال 14 يومًا من تارخ نشر الإعلان الأخير من بين النشرات في الصحف، للجنة القطرية للتنظيم والبناء للمجمعات المفضلة للسكن وللتطوير الموجه للمواصلات العمومية. يقدم الاعتراض للجنة المجمعات المفضلة للسكن وللتطوير الموجه للمواصلات العمومية بواسطة استمارة تقديم الاعتراضات في موقع المعلومات التنظيمية التابع لدائرة التنظيم، على العنوان: https://mavat.iplan.gov.il أو عبر البريد الالكتروني، hit-vatmail@iplan.gov.il .
الاعتراض على الخارطة لن يقبل ولن يبحث إلا إذا قدم خطيًا وبتفصيل الادعاءات ومرفقًا بتصريح يؤكد الحقائق التي يعتمد عليها الاعتراض وبموجب أنظمة التنظيم والبناء (أنظمة تقديم الاعتراضات على الخارطة صلاحية المحقق وترتيبات عمله)، لسنة- 1989 .

مع فائق الاحترام- الراف نتان التنان
رئيس لجنة المجمعات المفضلة للسكن وللتطوير الموجه للمواصلات العمومية (5)

מקורות
חברת המים הלאומית
מרגישים את השינוי

مناقصة علنية رقم ر- 20/2024
تزويد مضخة لمحطة أحيسيمخ 6

مكورت شركة المياه م.ض، تعلن بهذا عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض في هذه المناقصة.
يجب تقديم العروض فقط بواسطة صندوق العروض في المنظومة المحوسبة "Sourcing Vision"، حتى يوم الأحد الموافق 26.6.2024، الساعة 12:00 ظهراً.

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "بلدات البارون"
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

يعلن بهذا بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه في مكاتب اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "**بلدات البارون**" في زخرون يعقوب قدم طلب تسهيل بالبناء: في ملف بناء: **201718** طلب رقم: **20240342** رقم الترخيص المتاح: **10000381349** الطلب على اسم: شاي حاي مبادرات واستثمارات، هوية رقم **513468413** بلوك: **10162** قسيمة: **186** قطعة: البلدة: بنيامينه.
ماهية الطلب:
1. استعمال مغاير من الترخيص 20180370 من مكاتب لتجارة قاعة أفراح وترفيه، التغيير في الطابق الأرضي – تجارة وفي الطابق الاول – مكاتب، الاستعمال هو لفترة زمنية 3 سنوات.
يمكن الاطلاع على طلب الترخيص في موقع انترنت لجنة التنظيم والبناء "بلدات البارون" على العنوان: www.vaada-habaron.org.il، أو في مكاتب اللجنة الإقليمية في العنوان زخرون يعقوب 30900، ص.ب 58، شارع هميسديم 56، في ساعات استقبال الجمهور الاعتيادية. يحق لكل من يرى نفسه متضررًا من الطلب المذكور أعلاه، تقديم اعتراض معلل على الطلب في موقع انترنت اللجنة أو بفاكس رقم: 04-6397765، أو بتسليم يدوي في مكاتب اللجنة خلال 15 يومًا من تاريخ نشر هذا الإعلان.

مع فائق الاحترام- اوري بوسكيلاه - رئيس اللجنة (13)

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

مناقصة علنية رقم 01/2024

دعوة لتقديم عروض لتلقي تمويل للمساعدة في تطبيق مشاريع إخلاء – بناء في أشكلون

1. في هذه المناقصة، تدعو السلطة الحكومية للتجديد البلدي (فيما يلي: "**السلطة الحكومية**") مقدمي العروض، العاملين على تطوير وتعزيز البناء في المجمعات التي لا يوجد فيها جدوى اقتصادية لتطبيق هذه المشاريع في مدينة أشكلون، للتنافس على تلقي تمويل يساعدهم في تطبيقها، في حال استيفائهم بشروط الحد الأدنى المفصلة في المناقصة.
2. **فترة التعاقد** هي لغاية انتهاء المشروع وحتى موعد أقصاه تاريخ 30.10.32.
3. **يحق تقديم عروض** لمقدم عرض يستوفي شروط الحد الأدنى المحددة في المناقصة، بما في ذلك تجربته وقدرته المالية، التعاقد مع المالكين على الأقل 51% من مجمل الشقق أو الوحدات التجارية في الاتفاقية لتنفيذ مشروع إخلاء بناء في المجمع، وعدم وجود جدوى اقتصادية لتنفيذ المشروع في المجمع. **باقي شروط الحد الأدنى مفصلة في كراس المناقصة.**
4. **معيار** اختيار العرض الفائز وباقي شروط المناقصة مسجلة في مستندات المناقصة.
5. **يعقد مؤتمر مقدمي العروض بتاريخ 9.6.24 الساعة 11:00** بمؤتمر مرئي (زوم). الحضور غير إجباري، لكن يجب التسجيل عن طريق إرسال بريد الكتروني على العنوان: Hit-ironit-michraz@moch.gov.il حتى تاريخ 5.6.24 الساعة 15:00. يُرسل رابط للمتسجلين.
6. **أسئلة استفسارية** يمكن تقديمها للسلطة الحكومية **حتى تاريخ 23.6.24 الساعة 10:00**، بإعلان عبر البريد الالكتروني على العنوان: Hit-ironit-michraz@moch.gov.il بموجب المخطط المفصل في مستندات المناقصة.
7. **لقاء مع طاقم اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للمجمعات المفضلة للسكن** من أجل تلقي تقرير رأي من طاقم اللجنة القطرية للتنظيم والبناء للمجمعات المفضلة للسكن لعروض المشاريع التي لم يتم استيعاب الخارطة فيها في مؤسسات التنظيم بعد، **سيعقد بتاريخ 15.8.24، ابتداء من الساعة 9:00**، سيتم البحث باشتراك مندوبو السلطة الحكومية والسلطة المحلية، وستتم دعوة مقدم العرض ومعد الخارطة من قبله.
8. **الموعد الأخير لتقديم طلب الاشتراك في المناقصة: 21.7.2024** الساعة **15:00**. يجب تقديم العروض لصندوق المناقصات الرقمي في موقع دائرة المشتريات الحكومية على العنوان: www.mr.gov.il. يُطلب من مقدم العرض المعني بتقديم عرضه للمناقصة، الدخول لصفحة المناقصة في موقع الانترنت والضغط على الرابط « لتقديم العرض" الذي سينقله لمنظومة تقديم العروض . من أجل تقديم العرض، يُطلب من مقدم العرض القيام بتسجيل مُسبق لمنظومة تقديم العروض . يمكن الدخول للتعليمات وللمواد الإرشادية عبر الرابط التالي: https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender. لا يمكن تقديم العروض في المنظومة بعد الموعد الأخير لتقديم العروض.
9. **الموعد الأخير لتقديم العروض المالية:** في الموعد الذي ستحدده السلطة الحكومية، لمقدمي العروض الذين يستوفون شروط الحد الأدنى.
10. تنشر مستندات المناقصة، الأجوبة على الأسئلة الاستفسارية وكافة التحديثات على المناقصة في موقع انترنت السلطة الحكومية على العنوان: www.renew-il.gov.il وفي موقع دائرة المشتريات الحكومية على العنوان: www.mr.gov.il .
11. في أي حالة لوجود تناقض بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في المناقصة، تعليمات المناقصة هي المُلزمة.

لجنة المناقصات
السلطة الحكومية للتجديد البلدي